

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 002655471 2026 08910 004 003 364 013
Дана: __.августа. 2026. године
21480 Србобран,Трг слободе број 2
Тел: 012/6230-020, Факс: 021/6231-079

Предмет: Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу,катастарских парцела у викенд зони
К.О.Надаљ I најповољнијим понуђачима

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ АКТА

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу,катастарских парцела у викенд зони К.О.Надаљ I најповољнијим понуђачима је у одредбама члана 27. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др закон, 108/2016,113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013-одлука УС, 132/2014 ,145/2014,83/2018, 31/2019 , 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 3/2026),члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 19/2023 и 6/2024) и члана 40. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ бр.4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ АКТА

На основу иницијативе великог броја заинтересованих лица,Општина Србобран је покренула поступак за отуђење катастарских парцела у викенд зони у Надаљу и то следећих катастарских парцела: 1587/38, 1587/39, 1587/40, 1587/41, 1587/42, 1587/43, 1587/44, 1587/45, 1587/46, 1587/47, 1587/48, 1587/49, 1587/50, 1587/51,1587/52 и 1587/53, у К.О.Надаљ I,које су у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Општинско веће Србобран је дана 30.10.2025.године под бројем 004341811 2025 08910 003 000 060 107 04 009 донело Одлуку о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у Надаљу,катастарских парцела у викенд зони К.О.Надаљ I.

Тржишна вредност катастарских парцела у К.О.Надаљ I, грађевинског земљишта ван граница ггз, њиве 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, достављена од стране Трифуновић Синише ПР, Olimp Capital Novi Sad,Старине Новака 15 од 26.08.2025.године износи 15 евра/м² (у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије).

Министарство финансија, пореска управа, одсек за контролу издвојених активности малих локација Врбас, извршила је процену тржишне вредности катастарских парцела у К.О. Надаљ I, градског грађевинског земљишта ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, процена број: 240-464-08-00033/2026-0000 од 04.06.2026. године, у износу од 1.842,82 динара по м², што по средњем курсу динара НБС на дан процене износи 15.70 евра/м². Наведена вредност је почетна вредност у поступку отуђења.

Објављен је оглас за отуђење непокретности дана 29.06.2026.године са роком за подношење понуда

од 30 дана од дана објављивања јавног огласа, закључно са 30.07.2026. године до 14 часова, у средствима информисања, Дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран је дана 05. августа 2026. отворила припеле понуде и констатовала је да је за катастарске парцеле у викенд зони К.О. Надаљ I припело 5 (пет) понуда за следеће катастарске парцеле: 1587/38, 1587/43, 1587/44, 1587/52, 1587/53, у К.О. Надаљ I.

У прилогу Записник Комисије број: 002655471 2026 08910 004 003 364 013 од 05.08.2026. године, и предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу, катастарских парцела у викенд зони К.О. Надаљ I најповољнијим понуђачима.

ОБЈАШЊЕЊЕ ЦИЉА КОЈИ СЕ АКТОМ ЖЕЛИ ПОСТИЋИ

Циљ Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу, катастарских парцела у викенд зони К.О. Надаљ I најповољнијим понуђачима је уређење викенд зоне у Надаљу.

ВИСИНА И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА

За спровођење и реализацију ове Одлуке није потребно обезбедити средства Одлуком о буџету Општине Србобран за 2026. годину.

ОБРАДИЛА:

Горан Рашовић

Упознат и сагласан

председник општине Србобран

Радивој Дебељачки

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др Закон, 108/2016 , 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013-одлука УС, 132/2014 ,145/2014,83/2018, 31/2019 , 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 24. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Општине Србобран“, број: 19/2023 и 6/2024), Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 3/2026), члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 4/2019, 20/19, 6/2022 и 12/2025) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 11/2019), Скупштина општине Србобран, на _____ седници одржаној дана _____ 2026. године доноси :

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У НАДАЉУ- КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ВИКЕНД ЗОНИ К.О.НАДАЉ I НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧИМА

I Предмет отуђења

Општина Србобран отуђује непокретности-катастараске парцеле у викенд зони К.О.Надаљ I, грађевинско земљишта ван граница гз,њиве 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, по тржишним условима у поступку прикупљања понуда и то :

1.катастарску парцелу број **1587/38** површине 872м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај , најповољнијем понуђачу Ненаду Томићу из Темерина,који је понудио купопродајну цену од 13.800,00 евра.Депозит уплаћен у висини од 900.000,00 динара по средњем курсу НБС на дан уплате 28.07.2026. године износи 7.664,39 евра, који се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 6.135,61 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС **на дан уплате.**

2.катастарску парцелу број **1587/43** површине 886м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај,најповољнијем понуђачу Саши Цветковићу из Новог Сада, који је понудио купопродајну цену од 15.101,70 евра.Депозит уплаћен у висини од 886.666,66 динара по средњем курсу НБС на дан уплате 28.07.2026. године износи 7.550,85 евра, који се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 7.550,85 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС **на дан уплате.**

3.катастарску парцелу број **1587/44** површине 889м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу Владимиру Николићу из Новог Сада,који је понудио купопродајну цену од 13.960,00 евра. Депозит уплаћен у висини од 819.362,00 динара по средњем курсу НБС на дан уплате 30.07.2026. године износи 6.978,65 евра, који се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 6.981,35 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС **на дан уплате.**

4.катастарску парцелу број **1587/52** површине 1196м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу Горану Милошевићу из Новог Сада,који је понудио купопродајну цену од 18.990,67 евра. Депозит уплаћен у висини од 900.000,08 динара **дана 27.07.2026. године и 202.499,54 динара дана 28.07.2026. године,** по средњем курсу НБС на дане уплате износи укупно 9.388,58 евра, који се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 9.602,09 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС **на дан уплате.**

5.катастарску парцелу број **1587/53** површине 1085м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај најповољнијем понуђачу Саши Кишу из Сремских Карловаца,који је понудио купопродајну цену од 17.091,09 евра.Депозит уплаћен у висини од 1.000.177,26 динара по средњем курсу НБС на дан уплате 24.07.2026. године износи 8.517,25 евра, који се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ разлике у висини од 8.573,84 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС **на дан уплате.**

Назив рачуна: примања од продаје земљишта у корист нивоа општина
Број рачуна: 840-31885845-16

Модел:97 Позив на број: 5608910090184115100

Шифра плаћања 290(електронско плаћање)

Шифра плаћања 190(готовинско плаћање)

Катастарске парцеле број 1587/38, 1587/43, 1587/44, 1587/52, 1587/53, у К.О. Надаљ I припадају земљишту у грађевинском подручју, и испуњавају услове за изградњу применом Плана детаљне регулације за викенд зону у Надаљу ("Службени лист општине Србобран", број 15/2022).

II Правила грађења у викенд зони

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре овог простора има регионални еколошки коридор канал „Дунав-Тиса-Дунав“, као и археолошки локалитети који су регистровани у обухвату Плана, па је неопходно испоштовати њихове мере заштите.

Врста и намена објеката који се могу градити

1. Главни објекат:

Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).

Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи.

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

2. Помоћни објекат:

Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.

Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле у викенд зони су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, а минимална површина парцеле је 500,0 m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена висина или спратност објеката

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која је удаљена 10 m од регулационе линије канала и 5 m од регулационе линије приступне саобраћајнице.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северозападне/западне/југозападне оријентације је минимум 1,0 m.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно североисточне /источне/југоисточне оријентације је минимум 3,0 m.

Максималан дозвољен индекс заузетости у овој зони је 30% (отворени спортски терени и игралишта се не рачунају у индекс заузетости), односно за парцеле веће од 1700 m² површина под објектом је максимално 500 m².

Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.

Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.
Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.
За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према коти заштитног тротоара објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте заштитног тротоара,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и/или у склопу објеката према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у габарит објекта.

Висина назитка поткровне етажe износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етажe до тачке прелома кровне косине.

Грађевинске парцеле се налазе у блоку који није комплетно комунално опремљен. Недостајећи објекти инфраструктуре биће изграђени у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта или уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта.

Парцеле се отуђују у виђеном стању и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на обезбеђењу и заштити инсталација и извршиће припремање парцеле која се отуђује (уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...)

Прикључење на комуналну инфраструктуру ће се извршити према условима и мерилима надлежних јавних предузећа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава за нето корисну површину објекта. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршиће се на основу пројекта за грађевинску дозволу.

Заштита геолошког и палеонтолошког наслеђа

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Тржишна вредност катастарских парцела у К.О.Надаљ I, грађевинског земљишта ван граница ггз, њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, достављена од стране Трифуновић Синише ПР, Olimp Capital Novi Sad,Старине Новака 15 од 26.08.2025.године износи 15 евра/м² (у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије).

Министарство финансија, пореска управа, одсек за контролу издвојених активности малих локација Врбас, извршила је процену тржишне вредности катастарских парцела у К.О. Надаљ I, градског грађевинског земљишта ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, процена број: 240-464-08-00033/2026-0000 од 04.06.2026. године, у износу од 1.842,82 динара по м², што по средњем курсу динара НБС на дан процене износи 15.70 евра/м². Наведена вредност је почетна вредност у поступку отуђења.

III Опште одредбе

- 1.Обавезује се најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује да приведе земљиште намени у складу са важећом планском документацијом, у року од три године од закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта;
- 2.Последице евентуалног неизвршавања обавезе наведене у тачки 1. дела III ове Одлуке ће бити утврђене Уговором;
3. Најповољнији понуђач је дужан да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у целисти пре закључења Уговора о отуђењу,односно најкасније на дан солемнизације Уговора;
- 4.Средства остварена отуђењем представљају приход општине;

5. Порез на пренос апсолутних права по основу отуђења сноси најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује (уколико буде утврђен) као и трошкове уписа права у јавним књигама за евиденцију непокретности и правима на њима;

6. Сви трошкови везани за изградњу подземних и осталих инсталација и опремање земљишта унутар парцела које се отуђују обавеза су најповољнијег понуђача коме се земљиште отуђује (инвеститора) и падају на његов терет;

7. Уплаћени гарантни износи најповољнијим понуђачима ће бити урачунати као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

IV Завршне одредбе

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

ОПШТИНА СРБОБРАН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број:

Дана,

С Р Б О Б Р А Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Парошки

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за спровођење поступка отуђења,
односно давања у закуп /непокретности
у власништву општине Србобран
Број: 002655471 2026 08910 004 003 364 013
Дана, 05.08. 2026. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран одржане дана 05.08 2026. године у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Од чланова Комисије присутни су:

1. Немања Маџура, председник Комисије,
2. Владимир Шарчев, члан Комисије
3. Габриела Мартин, члан Комисије
4. Горан Рашовић Записничар

Општина Србобран отуђује грађевинско земљиште из јавне својине-катастарске парцеле у викенд зони у Надаљу I, К.О. Надаљ I:

1. катастарска парцела број 1587/38 површине 872м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.690,40 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.845,20 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

2. катастарска парцела број 1587/39 површине 875м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.737,50 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.868,75 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

3. катастарска парцела број 1587/40 површине 878м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.784,60 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ- 6892,30 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

4. катастарска парцела број 1587/41 површине 880м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.816,00 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ- 6.908,00 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

5. катастарска парцела број 1587/42 површине 884м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.878,80 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.939,40 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

6. катастарска парцела број 1587/43 површине 886м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.910,20 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6.955,10 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

7. катастарска парцела број 1587/44 површине 889м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 13.957,30 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 6978,65 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

8.катастарска парцела број 1587/45 површине 892м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2.класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА –14.004,40 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 7.002,20 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

9.катастарска парцела број 1587/46 површине 895м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2.класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА –14.051,50 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 7.025,75 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

10.катастарска парцела број 1587/47 површине 926м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2.класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА –14.538,20 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ –7.269,10 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

11.катастарска парцела број 1587/48 површине 986м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2.класе, у Надаљу, у потесу Шалај
ПОЧЕТНА ЦЕНА – 15.480,20 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 7.740,10 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

12. катастарска парцела број 1587/49 површине 801 м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА –12.575,70 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ –6.287,85 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

13. катастарска парцела број 1587/50 површине 894 м², г2. грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА –14.035,80 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ –7.017,90 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

14. катастарска парцела број 1587/51 површине 1207 м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА –18.949,90 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ – 9.474,95 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

15. катастарска парцела број 1587/52 површине 1196 м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА –18.777,20 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ –9.388,60 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

16. катастарска парцела број 1587/53 површине 1085 м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
ПОЧЕТНА ЦЕНА –17.034,50 ЕВРА
ДЕПОЗИТ ЗА УПЛАТУ –8.517,25 ЕВРА уплата у динарима по средњем курсу НБС на дан уплате.

Тржишна вредност катастарских парцела у К.О.Надаљ I, грађевинског земљишта ван граница гз, њива 2.класе, у Надаљу, у потесу Шалај, достављена од стране Трифуновић Синише ПР, Olimp Capital Novi Sad,Старине Новака 15 од 26.08.2025.године износи 15 евра/м² (у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије).

Министарство финансија, Пореска управа, Одсек за контролу издвојених активности малих локација Врбас извршила је процену тржишне вредности катастарских парцела у К.О. Надаљ I, градског грађевинског земљишта ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, процена број: 240-464-08-00033/2026-0000 од 04.06.2026. године, у износу од 1.842,82 динара по м², што по средњем курсу динара НБС на дан процене износи 15,70 евра.

Наведена тржишна вредност је почетна вредност код поступка отуђења.

Општина Србобран је расписала јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у викенд зони у Надаљу по тржишним условима у поступку прикупљања понуда и и то почев од 29.06. 2026. до 30.07 2026.године до 14.00 часова,односно рок за подношење понуда је био 30 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Почетак у 11.00 часова.

Констатује се да су приспеле следеће понуде и да су присутни следећи понуђачи који изјављују да су упознати са садржином Огласа као и да су упознати визуелно са стањем предметне непокретности,за :

I.катастарска парцела број 1587/38 површине 872м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена Купопродајна цена
Ненад Томић -2002995800152 -010152087	30.07.2026. 13.50 часова	Темерин Улица Липе број 1	900.000,00 28.07.2026.	13.800,00 евра

II катастарска парцела број 1587/43 површине 886м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Цветковић Саша- -2902984804505 -010997980 Нови Сад пуномоћник Славољуб Цветковић -1902961800037 -012735012 Нови Сад	29.07.2026. 09.08. часова	Нови Сад Светислава Ивана Петровића број 8 Коозарачка 16ц Нови Сад	886.666,66 динара 28.07.2026.	15.101,70 евра

III катастарска парцела број 1587/44 површине 889м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Владимир Николић -2805979800016 -012333621 Нови Сад Пуномоћник- Драган Шегуљев из Србобрана, Петра Драпшина број 63. -1302976830059 -013461279	30.07.2026. 13.31 часа	Нови Сад Коперникова 19/35 Петра Драпшина број 63 Србобран	819.362,00 динара 30.07.2026.	13.960,00 евра

IV катастарска парцела број 1587/52 површине 1196 м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР.	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Горан Милошевић -2308970733517 -012618847 Нови Сад	28.07.2026. 14.16 часова	Нови Сад Светислава Ивана петровића број 13	900.000,08 динара 27.07.2026 202.499,54 динара 28.07.2026.	18.990,67 евра прерачунато по средњем курсу НБС на дан 28.07.2026. године.

V катастарска парцела број 1587/53 површине 1085 м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,

Име и презиме ЈМБГ/ЛК БР.	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Киш Саша -1306972800088 -014660737 ПС Сремски Карловци	28.07.2026. 14.16 часова	Сремски Карловци Митрополита Стратимировића број 022	1.000.177,26 динара 24.07.2026.	17.091,09 евра по средњем курсу НБС на дан 24.07.2026. године.

За понуђача Владимира Николића, из Новог Сада, улица Коперникова број 19/35, присутан је пуномоћник Драган Шегуљев из Србобрана, улица Петра Драпшина број 63, ЈМБГ 1302976830059, број личне карте 013461279 издата у ПС у Србобрану.

За понуђача Цветковић Сашу из Новог Сада, улица Светислава Ивана Петровића број 08, присутан је пуномоћник Славољуб Цветкович, из Новог Сада, улица Козарачка број 16ц, ЈМБГ 1902961800037, број личне карте 012735012 издата у ПУ у Новом Саду. УОП-I:4587-2026 оверено код јавног бележника Ненад Солдат из Новог Сада.

Наведени понуђачи доставили су изјаву о прихватању свих услова из Огласа, као и број текућег рачуна за враћање депозита у случају да не буду најповољнији понуђачи.

Комисија констатује да је приложена сва документација утврђена Огласом као и да понуда садржи све елементе који су утврђени Огласом.

Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

Предлаже се Скупштини општине Србобран доношење Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, а у циљу закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта за:

I катастарску парцелу број **1587/38** површине 872м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај као најповољнијег Ненад Томић. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/38** К.О.Надаљ I, 13.800.00 евра, разлика за уплату износ од 6.135,61 евра и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

II катастарске парцеле број **1587/43** површине 886 м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај као најповољнијег Цветковић Саша. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/43** К.О.Надаљ I, 15.101,70 евра, разлика за уплату износ од 7.550,85 евра и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

III катастарске парцеле број **1587/44** површине 889м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива

2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Владимир Николић . Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/44** К.О.Надаљ I, 13.960,00 евра, разлика за уплату износ од 6.981,35 евра и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

IV катастарске парцеле број **1587/52** површине 1196м²,грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Горан Милошевић. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/52** К.О.Надаљ I 18.990,67, разлика за уплату износ од 9.602.11 евра и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

V катастарске парцеле број **1587/53** површине 1085м²,грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Киш Саша. Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/53** К.О.Надаљ I, 17.091,09 евра, разлика за уплату износ од 8.573,24 евра и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

Констатује се да ће се понуђачу доставити Одлука о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Скупштине општине Србобран.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од ступања на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Скупштине општине Србобран,не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије,а најповољнијем понуђачу биће урачунат као део понуђене цене.

Констатује се да су присутни пажљиво слушали и разумели диктат записника.

Записник састављен у три истоветна примерка, на који присутни немају примедби и исти својеручно потписују.

Завршено у 12.07. _ часова.

Странке:

Ненад Томић



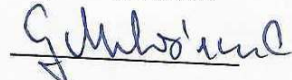
Саша Цветковић



Владимир Николић



Горан Милошевић



Саша Киш



Записничар

Горан Рашовић

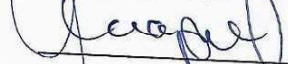


Чланови комисије:

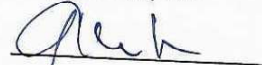
Немања Мацура



Владимир Шарчев



Габриела Мартин





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 003672525 2026 08910 003 000
060 107 04 003
Дана: 12.08.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-402
Email: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, бр. 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на 45. седници одржаној дана 12.08.2026. године, размотрило је Нацрт одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу, катастарских парцела у викенд зони К.О. Надаљ I најповољнијим понуђачима и тим поводом донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Предлог одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу, катастарских парцела у викенд зони К.О. Надаљ I најповољнијим понуђачима и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу, катастарских парцела у викенд зони К.О. Надаљ I најповољнијим понуђачима, одређује Дебељачки Радивоја – председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелницу Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинско веће
Србобран
Szerb Község
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szenttamás község
Községi Tanács
Szenttamás